



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK

Notari ametitegevuse raamatu number 157

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk, kelle notaribüroo asub Kuressaares, Raekoja 2-2, kahekümne üheksandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (29.01.2026.a) ning selles lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes **Kliimaministeeriumi**, kui valitseja ja **Riigimetsa Majandamise Keskus kaudu**, kui riigivara valitsema volitatud asutus, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459, asukoha aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik** ja ka **riik** ja ka **RMK**, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Pärnu linnas, Pärnumaa (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Priidu Pärna poolt 26.04.2021.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1685 all registreeritud volikirja alusel),
ja

Muhu vald, mille nimel tegutseb **Muhu Vallavalitsus**, registrikood 75018710, asukoha aadress Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond, e-posti aadress vald@muhu.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik ja/või kasutaja**, kelle esindajana tegutseb vallavanem Raido Liitmäe, isikukood 36904152717, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Liiva, Muhu vald (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosalisel, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

1. Kinnistusraamatu andmed

1.1. Lepingu esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3860434 kantud kinnistu (riigi

kinnisvararegistri kood KV4463), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

- 1.1.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 47801:007:0387, pindala 9001,0 m², aadress Karjalasma metskond 55, Piiri küla, Muhu vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrkude ja elektroonilise sideseadmete konteineri ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 04.05.2011.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 13.05.2011. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.09.2014.
- 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.
- 1.3. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: metsamaa 8761,0 m², muu maa 240,0 m².
- 1.4. Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud Kinnistuga seotud alljärgnevad kitsendused:
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 5454,10 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd ulatus: 82,64 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv.
 - Sideehitise kaitsevöönd:
 - ulatus: 39,22 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 11,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 1,52 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 22,58 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 29,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 3,74 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 13,48 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 8,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 12,60 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 22,58 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 - ulatus: 69,43 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.
 - Lepingu eseme Katastripidaja märgete päring katastritunnuse järgi on märged, pindala on ebatäpne (06.04.2024).

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1. Kinnistu on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse

mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

- 2.1.2.** *kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;*
- 2.1.3.** *ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku õigust sõlmida lepingut, omaniku poolt ei ole sõlmitud ja omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada lepingu alusel õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse;*
- 2.1.4.** *Lepingu ese on hoonestamata;*
- 2.1.5.** *Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on RMK 18.11.2025.a. KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI nr 9-49/193 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Karjalasma metskond 55 kinnisasjale“, ning nimetatud käskkiri on muutmata ja jõus;*
- 2.1.6.** *Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.*

2.2. Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1.** *õigustatud isik on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida õigustatud isik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel ning tutvunud käesoleva lepingu lisaks oleva maaüksuse plaaniga, millel kasutusõiguse ala on tähistatud punase ja rohelise värviga viirutatud alana ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest;*
- 2.2.2.** *Muhu Vallavolikogu on 21.01.2026.a. vastu võtnus otsuse nr 30, millega otsustati sõlmida käesolev leping. Nimetatud otsus on jõus, seda ei ole tühistatud;*
- 2.2.3.** *Tema volitused vallavanemana on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut.*

2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.3.1.** *Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;*
- 2.3.2.** *Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;*
- 2.3.3.** *Käesolevas lepingus nimetatud teine notariaalakt (volikiri) on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, selle sisu on*

Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalised loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile;

- 2.3.4.** Nad on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad väljavõtte oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Lepinguosalised lepivad kokku koormata lepingu eseme tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks. Kasutusala suurus on ligikaudu 271 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 997884. Isikliku kasutusõiguse sisuks on lepingu esemeks nimetatud kinnisasjal asuva tee avalikku kasutusse andmine ning kõikide tööde teostamine, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega nimetatud käskkirjades ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud alljärgnevatel tingimustel:

- 3.1.1.** isiklik kasutusõigus seatakse tähtajalt, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;
- 3.1.2.** õigustatud isikul tekib õigus tee omamiseks, ümberehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist;
- 3.1.3.** tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt;
- 3.1.4.** käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava tee korral riik tasu ei määra;
- 3.1.5.** maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on koormatava kinnisasja omanikul õigus nõuda õigustatud isikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
- 3.1.6.** õigustatud isikul on kohustus:
- 3.1.6.1.** tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava tee hooldus ja korrashoid kasutusõiguse ulatuses ning kanda kõik sellega seotud kulud, arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
- 3.1.6.2.** võimaldada RMK-le piiranguteta tee kasutamine metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.1.6.3.** likvideerida tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.1.6.4.** raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad

digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.1.6.5. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;

3.1.6.6. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt kaks kuud;

3.1.6.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesolevale käskkirjale lisatud asendiplaanil näidatud kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.1.6.8. sõlmida RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib RMK vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.1.6.9. hoiduda igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;

3.1.7. õigustatud isikul on õigus:

3.1.7.1. kasutusõiguse alale langenud või tee kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks tee igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Õigustatud isikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada. Puit kuulub riigile;

3.1.7.2. puude ja põõsaste, mille keskmine rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamiseks või selle tellimiseks kolmandatelt isikutelt oma kulul.

3.1.8. RMK-l on õigus kasutusõiguse ala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta kasutusõiguse ala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist;

3.1.9. RMK-l on kohustus:

3.1.9.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärast kasutamist;

3.1.9.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2. Osalejad hindavad isikliku kasutusõiguse väärtuseks kuussada kolmkümmend üheksa (639) eurot.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada kas omaniku ja õigustatud isiku vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses või käesolevas lepingus sätestatud alustel.

4.2. Õigustatud isikul on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist igal ajal seaduses sätestatud põhjusel, kui õigustatud isik teatab omanikule soovist isiklik kasutusõigus lõpetada vähemalt kolm (3) kuud ette.

4.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad omanik ja õigustatud

isik kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.

- 4.4.** Kui Kinnistu omanik takistab isikliku kasutusõiguse ala avalikku tasuta kasutamist või muudab selle võimatuks, on õigustatud isikul õigus käesolev leping üles öelda.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 5.1.** Omanik ja õigustatud isik lepivad kokku, et isikliku kasutusõiguse ala valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

6. Asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

- 6.1.** Omanik ja õigustatud isik on Lepingu eseme koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud ja avaldavad soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sisse kandmiseks.
- 6.2.** Omanik lubab ja õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3860434 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tee avalikku kasutusse andmiseks Muu valla kasuks vastavalt lepingu punktile kolm (3) ja neli (4) ning ruumiandmetele koodiga 997884.

7. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Notar on osalejatele selgitanud muuhulgas, et:

- 7.1.** Isiklik kasutusõigus tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega;
- 7.2.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile;
- 7.3.** Vastavalt asjaõigusseaduse §226 - Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik;
- 7.4.** Isikliku kasutusõiguse suhtes kohaldatakse ka reaalservituudi kohta sätestatud;
- 7.5.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 172 koormab reaalservituut teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja

igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega;

- 7.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 178 annab reaalservituut õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse Lepinguosaliste kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist;
- 7.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 179: kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Kui ehitis või seadeldis on käiku antud ka teeniva kinnisasja huvides, kannavad valitseva ja teeniva kinnisasja omanikud ehitamise ja korrashoiu kulud vastavuses saadava kasuga. Kui ehitise või seadeldise korrashoiu kohustus lasub teeniva kinnisasja omanikul, kohaldatakse vastavaid reaalkoormatise sätteid. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 7.8.** Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseaduse § 56).

8. Originaal ja ära kirjade väljastamine, lepinguosaliste volitused notarile

- 8.1.** Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toiming digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.
- 8.2.** Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata lepinguosalistele ära kirja käesolevast notariaalaktest nende soovil.
- 8.3.** Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalis www.notar.ee.
- 8.4.** Lepinguosalised paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 8.5.** Lepinguosalised volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud Lepinguosaliste taotlustega käesoleva lepinguga seatud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad Lepinguosalised notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping

kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa Lepinguosaliste tahte vastaseid tagajärgi.

9. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub õigustatud isik.
- 9.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 9.3.** Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi kinnistusosakonnale.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 10, 12, 22, 23).
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2').

Notari tasu 58,30 eurot.

Käibemaks 13,99 eurot.

Kokku 72,29 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ärakirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / lk

Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / lk

Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 EUR + 0.23 EUR / lk

Digitaalära kiri eesti.ee portaalis tasuta (vt kodanikule › taotlused ja avaldused › õigusabi › notariaalsed dokumendid)

Digitaalära kiri notar.ee portaalis tasuta (sisene iseteenindusse › notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv servituudi seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:

riigilõivuseaduse § 77 lg 1, 354 lg 2).

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792 (viitenumber 77760009141000) selgitusega Saare registriosa 3860434 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt ja lahutamatuks lisaks olev plaan on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosaliselised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Omaniku esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Õigustatud isiku esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/